

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN FISIK

1. Nama Paket Pekerjaan : Lanjutan Pembangunan Koramil Pantai Lunci
2. Nilai Total HPS : Rp. 309.000.000,00 (Tiga Ratus Sembilan Juta Rupiah)
3. Sumber Dana : APBD Kabupaten Sukamara Tahun Anggaran 2024
4. Lingkup Pekerjaan : Gedung direncanakan dengan 1 lantai dengan rincian sebagai berikut :

A PEKERJAAN PENDAHULUAN

- 1 Papan Nama Pekerjaan
- 2 Pek. Pengukuran Dan Pembersihan Lokasi
- 3 Penyelenggaraan (K3)

II PEKERJAAN TANAH

- 1 Pek. Urugan Tanah

III PEKERJAAN BETON

- 1 Pek. Kolom 20/25
 - Pek. Cor Beton K175
 - Pek. Pembesian Ø12 mm
 - Pek. Pembesian Ø8 mm
 - Pek. Bekisting
- 2 Pek. Kolom Praktis 15/15
 - Pek. Cor Beton K175
 - Pek. Pembesian Ø12 mm
 - Pek. Pembesian Ø8 mm
 - Pek. Bekisting
- 3 Pek. Balok Ring 15/20
 - Pek. Cor Beton K175
 - Pek. Pembesian Ø12 mm
 - Pek. Pembesian Ø8 mm
 - Pek. Bekisting
- 4 Pek. Balok Ring 10/15 Gewel
 - Pek. Cor Beton K175
 - Pek. Pembesian Ø12 mm
 - Pek. Pembesian Ø8 mm
 - Pek. Bekisting
- 5 Pek. Cor dak
 - Pek. Cor Beton K175
 - Pek. Pembesian Ø8 mm
 - Pek. Bekisting

IV PEKERJAAN PASANGAN

- 1 Pek. Dinding Bata Merah 1/2 Bata 1:5
- 2 Pek. Plesteran 1:4 tbl 15 mm

V PEKERJAAN KUSEN

1Pek. Pas. Kusen Kayu Klas I 6/14

Rincian lingkup pelaksanaan konstruksi tersebut adalah :

- a. Bersama Konsultan MK membantu KPA/PPK dalam proses pembangunan fisik.
 - b. Lingkup pekerjaan Kontraktor Pelaksana dalam kegiatan ini adalah:
 - 1) Memeriksa dan mempelajari dokumen untuk pelaksanaan konstruksi yang akan dijadikan dasar dalam pekerjaan di lapangan;
 - 2) Menyusun program kerja yang meliputi jadwal waktu pelaksanaan, jadwal pengadaan bahan, jadwal penggunaan tenaga kerja, dan jadwal penggunaan peralatan berat;
 - 3) Melaksanakan persiapan di lapangan sesuai dengan pedoman pelaksanaan;
 - 4) Melaksanakan pekerjaan konstruksi fisik di lapangan sesuai dengan dokumen pelaksanaan;
 - 5) Mengoptimalkan pemakaian bahan, peralatan dan metode pelaksanaan, serta ketepatan waktu dan biaya pekerjaan konstruksi;
 - 6) Mengoptimalkan pelaksanaan pekerjaan konstruksi dari segi kualitas, kuantitas, dan laju pencapaian volume/realisasi fisik;
 - 7) Mengumpulkan data dan informasi di lapangan untuk memecahkan persoalan yang terjadi selama pelaksanaan konstruksi;
 - 8) Melaksanakan pelaporan pelaksanaan konstruksi fisik, melalui rapat-rapat lapangan, laporan harian, laporan mingguan, laporan bulanan, laporan kemajuan pekerjaan, laporan persoalan yang timbul atau dihadapi, dan surat-menyurat;
 - 9) Menyusun gambar pelaksanaan (shop drawing) untuk pekerjaan-pekerjaan yang memerlukannya. Shop drawing diajukan kepada Konsultan MK dan Pejabat Pembuat Komitmen (PPK);
 - 10) Membuat gambar yang sesuai dengan pelaksanaan di lapangan (*as built drawings*) yang selesai sebelum serah terima pertama, setelah disetujui oleh penyedia jasa manajemen konstruksi atau penyedia jasa pengawasan konstruksi dan diketahui oleh penyedia jasa perencanaan konstruksi;
 - 11) Melakukan perbaikan terhadap cacat/kerusakan pada masa pemeliharaan, dan menyusun laporan akhir pekerjaan konstruksi;
 - 12) Menyusun berita acara persetujuan kemajuan pekerjaan, berita acara pemeliharaan pekerjaan, dan serah terima pertama dan kedua pelaksanaan konstruksi sebagai kelengkapan untuk pembayaran angsuran pekerjaan konstruksi;
 - 13) Bersama-sama penyedia jasa perencanaan dan Manajemen Konstruksi **menyusun petunjuk pemeliharaan dan penggunaan bangunan gedung;**
 - 14) Membantu pengelola kegiatan dalam menyusun **Dokumen Pendaftaran;**
 - 15) Membantu pengelola kegiatan dalam penyiapan kelengkapan **dokumen Sertifikat Laik Fungsi (SLF)** dari Pemerintah Kabupaten/Kota setempat;
 - 16) Dalam hal satuan kerja mewajibkan menggunakan metode VE, maka penyedia jasa pelaksanaan konstruksi dapat menyusun *Value*

Engineering Change Proposal (VECP) dalam rangka pemberian alternatif penawaran yang disertakan pada surat penawaran.

- 17) Dalam penyusunan VECP, penyedia jasa pelaksanaan konstruksi secara *inhouse*, bagi yang memiliki tenaga ahli VE, atau bekerja sama dengan pemberi jasa keahlian VE, harus menggunakan metodologi yang sesuai dengan standar pelaksanaan studi VE yang lazim berlaku.